

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Zastupitelstvo města

„PROGRAM PRO POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ NA ZASÍŤOVÁNÍ POZEMKŮ PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH V UHERSKÉM BRODĚ“

I. Účel a důvod

- 1) Rozvoj zón pro bydlení je jedním z prioritních rozvojových záměrů města Uherský Brod (dále jen „město“), který je založen na koordinované výstavbě pro bydlení v lokalitách určených územním plánem pro bydlení. Požadavky žadatelů musí být v souladu s podmínkami a požadavky města na zhotovení jednotné pátešní veřejné infrastruktury.
- 2) Účelem podpory Programu pro poskytování dotací na zasíťování pozemků pro bydlení v rodinných domech v Uherském Brodě (dále jen „Program“) je zpětná úhrada nákladů spojených s pořízením zasíťování stavebního pozemku, na kterém byl postaven rodinný dům na území města Uherský Brod, a to v lokalitách určených územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) k bydlení.
- 3) Důvodem podpory stanoveného účelu je podpoření výstavby rodinných domů (dále jen „RD“) v lokalitách určených ÚPD výhradně k bydlení, které byly bez finanční spoluúčasti města, dotace nebo návratné finanční výpomoci z veřejného rozpočtu vybaveny základním technickým vybavením (dále jen „ZTV“) s cílem stabilizovat a zvýšit počet obyvatel trvale přihlášených k pobytu na území města Uherský Brod.

II. Základní pojmy

- 1) **Poskytovatelem** dotace je město Uherský Brod (dále jen „město“).
- 2) **Rodinným domem** se rozumí stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- 3) **Veřejná infrastruktura** jsou inženýrské stavby a jejich zařízení včetně části pozemků, na kterých jsou umístěny pozemní komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, energetické vedení a zařízení, komunikační vedení, veřejné osvětlení, plochy veřejné zeleně, zajišťující potřeby vody, energií a jiných médií, přístup a příjezd na stavby rodinných domů (vyjma občanské vybavenosti).
- 4) **Základní technické vybavení** (dále jen „ZTV“) je nezbytně nutná část veřejné infrastruktury, kterou vyžaduje funkčnost staveb rodinných domů a jejímž prostřednictvím jsou stavby rodinných domů zásobeny pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, v souladu s ochranou životního prostředí jsou odváděny odpadní vody a je zajištěn příjezd a přístup. Do nezbytně nutné části ZTV vždy patří pozemní komunikace (tj. komunikace, chodník), vodovod, plynovod nebo jiný zdroj tepla, elektrické vedení, kanalizace a veřejné osvětlení.

Do ZTV nepatří dílčí přípojky inženýrských sítí, jež slouží k napojení rodinných domů, které jsou nedílnou součástí těchto staveb.

- 5) **Zasítovaný pozemek** je takový stavební pozemek, ke kterému jsou přivedeny všechny nezbytně nutné části ZTV.
- 6) **Pozemní komunikací** se rozumí dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci k přístupu a příjezdu ke stavbám rodinných domů. Ve vztahu k ZTV jde o veřejně přístupnou komunikaci bez omezení, s technickými a konstrukčními parametry podle normativních údajů pro místní komunikace.

III. Objem peněžních prostředků a výše dotace

- 1) Dotace se poskytuje z prostředků Fondu rozvoje bydlení (dále jen „FRB“). Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu poskytovatele dotace na podporu účelu činí 3.000.000 Kč. V případě vyčerpání prostředků na základě vyhodnocených žádostí bude program v daném roce pozastaven. Rozhodnutí o pozastavení programu bude zveřejněno na úřední desce poskytovatele.
- 2) Výše dotace činí 200.000 Kč na rodinný dům.

IV. Okruh způsobilých žadatelů

Žadatelem je fyzická osoba s trvalým pobytem v Uherském Brodě, která je vlastníkem dokončené stavby rodinného domu s minimálně jednou osobou v tomto rodinném domě trvale přihlášenou k pobytu, která v odpovídající lokalitě nabyla do svého vlastnictví zasítovaný pozemek nebo se prokazatelně odpovídajícím způsobem finančně podílela na zasítování dané lokality, přičemž se jedná o lokalitu určenou ÚPD pro bydlení, kde nebyla zřízena do 31.12.2009 ZTV, na niž by se stavba připojila.

V. Žádost

Žádost o poskytnutí dotace (dále jen „žádost“) se vyplňuje elektronicky přímo v internetovém prohlížeči na elektronickém formuláři uveřejněném na www.ub.cz/dotace. Vzor žádosti je přílohou č. 1 tohoto Programu.

K žádosti žadatel doloží tyto přílohy:

- a) výpis z katastru nemovitostí k rodinnému domu a katastrální mapu k RD aktuální ke dni podání žádosti (lze přijmout výstupy z Nahlížení do KN volně přístupné všem uživatelům internetu),
- b) kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas na ZTV, nejdříve z roku 2010, (příp. č. e. developera, který souhlasí již doložil) – prostá kopie,
- c) prostou kopii kolaudačního rozhodnutí na rodinný dům nebo doklad, že RD lze užívat, u staveb dokončených po 01.01.2018 prostou kopii dokladu o přidělení čísla popisného,
- d) doklad o spoluúčasti žadatele na budování ZTV (příp. čestné prohlášení),
- e) doklad o nabytí vlastnictví pozemku zastavěného RD – prostá kopie.

Žádost lze podat elektronicky nebo v tištěné podobě.

V případě elektronického podání musí být žádost opatřena platným kvalifikovaným certifikátem (elektronickým podpisem) vydaným jedním z kvalifikovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Elektronicky podepsaná žádost je doručena okamžikem podepsání.

V tištěné podobě musí být žádost nejprve vyplněna elektronicky, poté uložena ve formátu PDF, v němž dochází k jejímu zaznamenání v systému města a následně může být vytištěna, podepsána a podána spolu se všemi přílohami v zalepené obálce označené nápisem „Žádost o dotaci: Program na zasítování pozemků RD“ na podatelnu Městského úřadu Uherský Brod, která ji opatří razítkem podatelny s doplněním časového údaje doručení ve formátu hh:mm. Další žádost v pořadí bude označena další minutou tak, aby bylo patrné časové pořadí podání žádosti. Poštou doručené obálky budou zařazovány v průběhu dne dle aktuálních časů vyzvedávání došlé pošty (resp. převzetí žádosti od pošty, zásilkové služby či kurýra). Žádost se

▪ **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 805 112

▪ **Bankovní spojení: příjmy:** 19-721721/0100, KB, a. s., **výdaje:** 4204852/0800, ČS, a. s., **IČ:** 00291463

▪ **Úřední hodiny:** pondělí, středa 8:00 – 17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbzf6

považuje za doručenou jejím fyzickým předáním na podatelnu Městského úřadu v Uherském Brodě. Podpis na žádosti musí být úředně ověřen.

Informace v žádosti uvedené žadatelem budou ověřovány v základních registrech. Konzultace k žádostem, resp. k posouzení jejich oprávněnosti, jsou poskytovány v pracovní době pro veřejnost v dohodnutých časech po předchozím sdělení konkrétního parcelního čísla.

V případě doplnění či odstranění formálních nedostatků žádosti ve stanovené lhůtě bude oprava probíhat v internetovém prohlížeči s opětovným podáním žádosti. V případě žádosti podané v tištěné podobě bude žadatel vyzván k opravě v místě poskytovatele dotace.

VI. Lhůta pro podání žádosti

Program bude zveřejněn do 7 dnů po schválení Programu Zastupitelstvem města Uherský Brod (dále jen „ZM“). Program se zveřejňuje po dobu nejméně 90 dnů na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup. Přijímání žádostí bude zahájeno vždy do 35 dnů po zveřejnění Programu. Příjem žádostí bude ukončen nejpozději poslední pracovní den měsíce srpna příslušného kalendářního roku. Žádostem doručeným před nebo po této lhůtě nebude vyhověno.

VII. Kritéria pro hodnocení žádosti

- 1) Kontrolu podané žádosti včetně její oprávněnosti, provede Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města. Zjistí-li, že žádost není kompletní, vyzve žadatele k jejímu doplnění a k odstranění formálních nedostatků ve stanovené lhůtě. Dle potřeby má právo si vyžádat doplňující podklady a informace k podaným žádostem.
- 2) Žádost, která nebude splňovat formální kritéria, tj. že není podána na stanoveném elektronickém formuláři, neobsahuje požadované přílohy a náležitosti dle požadavků poskytovatele, a ani ve stanovené lhůtě nebude doplněna, nebude hodnocena a bude to důvodem k jejímu nevyhovění.
- 3) Dotaci nelze poskytnout tomu, kdo má splatné peněžité závazky vůči městu a vůči jim zřízeným organizacím.
- 4) Dotaci nelze poskytnout témuž žadateli v průběhu tří let opakovaně.
- 5) Dotaci lze poskytnout pro konkrétní rodinný dům pouze jedenkrát. Na parcelní číslo resp. číslo popisné RD může být dotace poskytnuta pouze 1x (vlastníkovi, který o ni jako první požádá); další vlastníci, kteří nabyli rodinný dům převodem nebo přechodem vlastnického práva nemají již na poskytnutí dotace nárok.
- 6) Žádosti, které splní kritéria pro poskytnutí dotace, budou seřazeny podle data vydání kolaudačního rozhodnutí na rodinný dům nebo dokladu, že RD lze užívat (od nejstaršího po nejmladší) nebo data přidělení čísla popisného (u dokončených staveb po 01.01.2018) a v případě shody data vydání těchto dokladů budou žádosti seřazeny podle data jejich podání (od dříve podané k později podané žádosti). Současně bude také vytvořen seznam žádostí, které nesplnily podmínky pro přijetí žádosti se zdůvodněním nevyhovění žádosti (např. nesplnění účelu, nedodržení lhůty pro podání žádosti atd.).
- 7) Žádosti mohou být na základě výzvy poskytovatele doplněny, lhůta je stanovena nejpozději do posledního pracovního dne měsíce srpna aktuálního roku včetně. Žádosti, které mohou být doplněny, budou v seznamu žádostí řazeny za žádostmi úplnými a to v případě, že se nejedná o formální nedostatky. Žádosti doplněné do konce května budou předloženy k projednání ZM v měsíci červnu.
- 8) Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti.

VIII. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

Žádost, která splnila kritéria a podmínky pro poskytnutí dotace, bude předložena ZM k rozhodnutí o žádosti. Ve lhůtě do jednoho měsíce od schválení zápisu ze zasedání ZM budou žadatelé vyrozuměni o rozhodnutí o žádosti a následně vyzváni k uzavření veřejnoprávní smlouvy.

- 1) Věcně příslušný odbor zpracuje (vyhodnotí) žádosti tak, aby byly předloženy zpravidla v polovině roku a dále do předposledního plánovaného řádného zasedání ZM v příslušném kalendářním roce.
- 2) Dotace bude vyplacena na základě usnesení ZM po uzavření veřejnoprávní smlouvy a to jednorázově ve sjednané lhůtě.

IX. Podmínky pro poskytnutí dotace

- 1) O poskytnutí dotace rozhoduje ZM, a to po zhodnocení každé žádosti z hlediska, zda splňuje všechna kritéria a podmínky pro přiznání dotace.
- 2) Ke dni podání žádosti a v následujících 5 letech musí být v rodinném domě dle čl. I odst. 2 tohoto programu veden trvalý pobyt alespoň jedné osoby. V případě úmrtí osoby s trvalým pobytem v rodinném domě se vyplacená dotace nevrací.
- 3) Po dobu 5 let od poskytnutí dotace nesmí dojít k rekolaudaci rodinného domu na nebytové prostory pro podnikání či jiné účely.
- 4) Dotace bude vyplacena po uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem a žadatelem bezhotovostním převodem na účet v ní uvedený.
- 5) Veřejnoprávní smlouva mezi městem a žadatelem bude uzavřena za předpokladu, že ZTV je, s výjimkou plynovodu, vodovodu a sítí nízkého a vysokého napětí ve vlastnictví města a pozemky zastavěné stavbami ZTV jsou majetkoprávně vypořádané formou daru, výkupu, nebo zřízením věcného břemene (služebnosti) minimálně po dobu existence ZTV. Jiné majetkoprávní vypořádání (např. formou výpůjčky či nájmu) je možné jen v případech, že se takové majetkoprávní vypořádání předpokládá z titulu smluv platných již ke dni účinnosti Programu.
- 6) Jakoukoli změnu údajů uvedených v žádosti je povinen žadatel oznámit písemně tak, že opraví žádost s aktuálními údaji, podepíše ji a doručí na podatelnu města.
- 7) Žadatel je povinen uzavřít smlouvu do 30 dnů ode dne doručení návrhu na její uzavření. Neuzavře-li příjemce smlouvu ve lhůtě dle předchozí věty, ztrácí nárok na poskytnutí dotace. Ve výjimečném a příjemcem písemně odůvodněném případě může poskytovatel příjemci poskytnout novou přiměřenou lhůtu k uzavření smlouvy.
- 8) Příjemce je povinen vrátit dotaci v případě:
 - a) uvedení nepravdivých informací v žádosti nebo jejích přílohách,
 - b) porušení podmínek Programu, resp. veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Na dotaci není právní nárok. O vyhovění či nevyhovění žádosti rozhoduje vždy ZM.
- 2) Prostředky určené na financování dotací jsou schvalovány ZM a jsou závislé na rozpočtových možnostech města.

Tento Program schválilo Zastupitelstvo města Uherský Brod na svém 15. zasedání konaném dne 22.02.2021, č. usnesení 402/Z15/21.

Ing. Petr Vrána v. r.
místostarosta

Evidenční číslo žádosti:			
Město Uherský Brod		místo pro štítek podatelny	
Masarykovo nam. 100, 688 17 Uherský Brod, ID DS: e3kbzf6			
Žádost o poskytnutí dotace			
Grantová oblast	Nemovitosti		
Dotační program	██████ - Program pro poskytnutí dotací na zasíťování pozemků rodinných domech v Uherském Brodě		
Název projektu:	Program pro poskytnutí dotací na zasíťování pozemků rodinných domech v Uherském Brodě		
Právní forma: (např. o. s., o. p. s., FO)	fyzická osoba nepodnikající		
Identifikace žadatele			
Titul, jméno a příjmení FO	Titul		
	Jméno		
	Příjmení		
Adresa bydliště/Sídlo žadatele:	Ulice, č.p.:		
	Město:		
	PSČ:		
Datum narození			
Číslo bankovního účtu:		Kód banky:	
E-mail:			
www stránky:			
Datová schránka:		Telefon:	
Korespondenční adresa (<i>je-li jiná než sídlo</i>):			
Ulice, č.p.:			
Město:			
PSČ:			
Oprávněná osoba jednat za žadatele			

Titul, jméno, příjmení FO/osob zastupujících PO	Titul		
	Jméno		
	Příjmení		
	Datum narození		
	Ulice, č.p.		
	Město		
	PSC		
Právní důvod zastoupení: (<i>funkce, např. člen statut. orgánu, na základě plné moci, prokury apod.</i>)			
E-mail:			
Telefon (mobil, pevná linka):			

Spolužadatelé				
Uveďte identifikační údaje osob, které mají majetkový podíl v žadateli (titul, jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště):	Titul			
	Jméno			
	Příjmení			
	Datum narození			
	Ulice, č.p.			
	Město			
	PSC		E-mail	
				Přidat osobu

Osoby hlášené k trvalému pobytu				
Uveďte identifikační údaje osob, ve kterých má žadatel majetkový podíl a jeho výši:	Jméno			
	Příjmení			
	Příbuzenský vztah k žadateli		Datum narození	
	Ulice, č.p.			
	Město			
	PSC			
				Přidat osobu

Kontaktní osoba			
Titul, jméno, příjmení:	Titul		
	Jméno		
	Příjmení		
Telefon - mobil:			
Telefon - pevná linka:			
E-mail:			

Seznam příloh: TEST

- a) Výpis z katastru nemovitostí k rodinnému domu a katastrální mapa k RD - prosté kopie
- b) Kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas na všechny části ZTV, ke kterému je RD napojen, nejdříve z roku 2010 (příp. odkaz na č.e. dříve doloženého k příslušné lokalitě) - prosté kopie
- c) Kopie kolaudačního rozhodnutí na rodinný dům nebo dokladu, že RD lze užívat, u staveb dokončených, po 01.01.2018 kopie dokladu o přidělení čísla popisného
- d) Doklad o spoluúčasti žadatele na budování ZTV (případně čestné prohlášení všech žadatelů)
- e) Doklad o nabytí vlastnictví pozemku zastaveného RD (prostá kopie, např. kupní smlouva)

Popis souboru	Název vloženého souboru (doplní se automaticky)	Přidat další přílohu	
		Vložit přílohu	Odstranit

Město Uherský Brod

Masarykovo nam. 100, 688 17 Uherský Brod, ID DS: e3kbzf6

Projektová část

Název projektu	Program pro poskytnutí dotací na zajištění pozemků rodinných domech v Uherském Brodě					
Datum kolaudace, nebo přidělení čp.:						
Účel a odůvodnění projektu: <i>(hlavní cíle, popis projektu)</i>	Podpora je určena na zpětnou úhradu nákladů spojených s pořízením zajištění stavebního pozemku s možností napojení na ZTV					
Požadovaná výše dotace:	200 000					
Místo realizace projektu:	Uherský Brod					
Způsob zajištění publicity:	Prezentační štítek umístěný na veřejně viditelném místě na rodinném domě					
RD č.p.		na pozemku p. č.		list vlastnictví č.		k.ú.
Pozemek se ZTV (na které je připojen RD) p.č.						
list vlastnictví č.		k.ú.				

Specifikace smlouvy –
čísla smluv od
developera k
majetkoprávnímu
vypořádání ZTV
(kanalizace, vodovod,
komunikace, veř.
osvětlení):

Město Uherský Brod

Masarykovo nam. 100, 688 17 Uherský Brod, ID DS: e3kbzf6

Nákladový rozpočet projektu

Požadovaná výše dotace: **200 000**

Rozpis nákladů projektu v členění na investiční a neinvestiční:

úcel platby	Částka celkem	Požadovaná dotace	Položka	
			přidat	odebrat
	0	0		
Suma:	Kč	Kč		

Město Uherský Brod TEST

Masarykovo nam. 100, 688 17 Uherský Brod, ID DS: e3kbzf6

Čestné prohlášení žadatele o poskytnutí dotace

Žadatel tímto prohlašuje, že:

- a. na zasílování předmětného RD nebyla dotace či dříve veřejná finanční podpora doposud poskytnuta;
- b. v předcházejících třech letech podporu z "Programu výstavby bydlení v rodinných domech v Uherském Brodě" a "Programu pro poskytování dotací na zasílování pozemků pro bydlení v rodinných domech v Uherském Brodě" neobdržel;
- c. se jedná o lokalitu určenou územně plánovací dokumentací města pro bydlení, kde nebyla do 31.12.2009 základní technická infrastruktura, na níž by se stavba připojila, zřízena;
- d. nemá v evidenci daní vedených příslušnými správci daně zachyceny nedoplatky na daních a nemá splatné závazky vůči nositelům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění; nemá vůči městu Uherský Brod ani jeho organizacím žádný závazek po lhůtě splatnosti; současně prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, insolvenční řízení a není v likvidaci;
- e. je si vědom povinnosti, že ke dni podání žádosti a v následujících letech 5 musí být v rodinném domě nahlášen trvalý pobyt v počtu výše uvedených osob;
- f. po dobu 5 let od poskytnutí dotace nedojde k rekolaudaci RD na nebytové prostory pro podnikání či jiné účely;
- g. je si vědom skutečnosti, že finanční kontrolu jsou oprávněni provádět zaměstnanci města Uherský Brod, kteří jsou pověřeni výkonem veřejnosprávní kontroly podle zákona o finanční kontrole; dále si je vědom skutečnosti, že zjistí-li se při výkonu finanční kontroly nesrovnalosti v jím předkládaných dokladech hrazených z dotace, je každá osoba podílející se na výdajích hrazených (zpětně) z dotace, povinna poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem o finanční kontrole;
- h. je si vědom skutečnosti, že finanční kontrolu jsou oprávněni provádět zaměstnanci města Uherský Brod, kteří jsou pověřeni výkonem veřejnosprávní kontroly podle zákona o finanční kontrole. Dále si je vědom skutečnosti, že zjistí-li se při výkonu finanční kontroly nesrovnalosti v jím předkládaných dokladech hrazených z dotace, je každá osoba podílející se na výdajích hrazených (zpětně) z dotace, povinna poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem o finanční kontrole;
- i. je si vědom své povinnosti odvést do rozpočtu města Uherský Brod neoprávněně poskytnutou dotaci, a to ve lhůtě stanovené městem Uherský Brod v případě, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé, případně došlo k porušení některého z bodů v odstavci 3 této žádosti nebo veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace;
- j. je si vědom své povinnosti zaplatit současně s odvodem podle písm. i) penále ve výši 1 promile denně z neoprávněně použité nebo zadržené dotace, nejvýše však do výše poskytnuté dotace (§ 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), a to ve lhůtě stanovené městem Uherský Brod, vyjma případů úmrtí trvale hlášených osob;
- k. uděluje městu Uherský Brod výslovný souhlas se zveřejněním svého jména a příjmení, data narození, adresy, účelu a výše poskytnuté dotace, a to v rozsahu nezbytném pro rozhodování o poskytnutí dotace v orgánech města Uherský Brod, pro poskytnutí dotace a pro kontrolu užití dotace;
- l. je si vědom skutečnosti, že na parcelní číslo resp. č. p. RD může být dotace poskytnuta pouze 1x (vlastníkovi, který o ni jako první požádá); další vlastníci, kteří nabyli rodinný dům převodem nebo přechodem vlastnického práva nemají již na poskytnutí dotace nárok.

Zpracování výše uvedených osobních údajů je prováděno zákonným způsobem a tím je příprava a plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.

Přílohy k čestnému prohlášení:

Popis souboru	Název vloženého souboru (doplní se automaticky)	Přidat další přílohu	
		Vložit přílohu	Odstranit

V

dne

Podpis: