

## **MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**

### **Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování**

Váš dopis zn.:		Doporučeně/DS
Ze dne:		dle rozdělovníku
Číslo jednací:	MUUB/11918/2021/OSU	
Spisová zn.:	OSU/2291/19/Zá	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Martina Zábajníková	
Telefon.:	572 805 309	
E-mail:	martina.zabajnikova@ub.cz	
Vyhotoveno dne:	15.04.2021	
Vypraveno dne:	<b>15.04.2021</b>	

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA DORUČENÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOPENÍK A OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOPENÍK**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen pořizovatel) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **o z n a m u j e**

v souladu s ustanoveními § 20, § 22 odst. 1, § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 171–174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 územního plánu Lopeník (dále jen „návrh změny č. 1 ÚP Lopeník“) spojené s odborným výkladem, které se uskuteční

**dne 24. května 2021 (pondělí) v 15:00 hodin v zasedací místnosti v budově č. p. 215 v Lopeníku.**

**Předmětem projednání jsou pouze ty části řešení návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 1 územního plánu Lopeník, které byly od společného jednání změněny.**

Jedná se o následující části a jejich úpravy:

#### *Úpravy textové části návrhu:*

- Dány do souladu jednotlivé části dokumentace mezi sebou a opraveny technické chyby a překlepy dle doporučení NO.
- Doplněna kapitola „10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ dle doporučení NO.
- Do kap. 3.2. a 6.4. doplněna návrhová plocha D (86) dle doporučení NO.
- V kap. 6.2. upraveno Přípustné využití ploch K a L.
- V kap. 6.2. doplněno Nepřípustné využití ploch Z.
- V kap. 6.3. upraven text týkající se přilehlé tabulky v závislosti na doporučení NO.
- V kap. 6.2. zohledněn v Nepřípustném využití ploch K, P, L, Z, Z.1 a S\* § 18 odst. 5 SZ dle doporučení NO.

#### *Úpravy textové části odůvodnění:*

- V kap. A.1 opraven název dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020)“.
- V kap. A.1 opraveny citace priorit územního rozvoje ze ZÚR ZK.
- V kap. A.2 opraveny citace cílů a úkolů územního plánování.
- Do kap. B.4 a G. doplněna návrhová plocha D (86) dle doporučení NO.
- Do kap. B.4 odd. d) doplněn popis změn funkčního využití (parcely p. Benička - parc. č. st. 289 a parc. č. 740/6 a Chata Jana s.r.o. - parc. č. 268/2, 268/5 a parc. č. st. 319)

- Do kap. B.4 odd. g) doplněno zdůvodnění veřejného zájmu podle § 18 odst. 5 SZ dle doporučení NO.
- V kap. C.3 doplněny údaje týkající se vzájemné koordinace se sousedními obcemi.
- Do kap. D. doplněno vyhodnocení požadavku paní Marie Ševčíkové, pana Josefa Beníčka a Chata Jana s.r.o.

#### Úpravy grafické části:

- Pod legendu Koordinačního výkresu doplněna poznámka dle požadavku ve stanovisku Ministerstva obrany.
- Do Koordinačního výkresu doplněn záznam o účinnosti.
- Do všech dotčených výkresů doplněna plocha D (86) dle doporučení NO.
- Ve všech dotčených výkresech zmenšen rozsah návrhové plochy BX 81.
- Ve všech dotčených výkresech vymezena stávající plocha RI na parcelách pana Beníčka dle jeho připomínky ke společnému jednání (parc. č. st. 289 a parc. č. 740/6).
- Ve všech dotčených výkresech převedena stávající plocha BX na stávající plochu RH na parcelách Chata Jana s.r.o. dle skutečného stavu v katastru nemovitostí (parc. č. 268/2, 268/5 a parc. č. st. 319).

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Lopeník jej není možné zveřejnit v úplném rozsahu. Do návrhu změny č. 1 ÚP Lopeník v listinné podobě lze nahlédnout u pořizovatele (na Městském úřadě Uherský Brod, Odboru stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod, v kanceláři č. 1 budovy radnice) na obecním úřadě v Lopeníku nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.ub.cz](http://www.ub.cz) (v sekci Územní plánování/ORP-okolní obce/Projednávané dokumenty-okolní obce/Změna č. 1 ÚP Lopeník - veřejné projednání).

Námítky proti návrhu změny č. 1 ÚP Lopeník mohou v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, který je zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona, (dále jen „dotčené osoby“).

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může podle § 52 odst. 3 stavebního zákona každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek, námítek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Lopeník minimálně do ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námítek (7 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://urednideska.alis.cz/obec-lopenik> a <http://edeska.ub.cz/uherakybrod>.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

Ing. arch. Martina Zábojníková  
referentka Oddělení územního plánování

*(podepsáno elektronicky)*

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 15. dubna 2021.

Sejmuto dne:

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky)

#### Rozdělovník

obec Lopeník, IDDS: su2bi5u

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 17 Uherský Brod 1