

## U S N E S E N Í

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v České Lípě, č.j. 40 EXE 399/2016-10, ze dne 25.02.2016,

proti povinnému: 1. JAROSLAV BANÝ, Ke Hradu 172, 47152, Sloup v Čechách, nar.07.07.1943,  
2. LIBUŠE BANÁ, Ke Hradu 172, 47152, Sloup v Čechách, nar.27.04.1946, IČ 48304956

na návrh oprávněného: Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, 19000, Praha 9, adresa pro doručování  
Za Pasáží 1609, 53002, Pardubice 1, IČ 27221971

pro 24 309,01 Kč s příslušenstvím

n a ř i z u j e

### n o v ý č a s a m í s t o d r a ž e b n í h o j e d n á n í (elektronické dražby)

I.

**První dražba** nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

**Zahájení elektronické dražby:** dne 12.05.2021 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 12.05.2021 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci povinného Jaroslava Baného, a to:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště	Obec: 592111 Bystřice pod Lopeníkem			
Kat.území: 617130 Bystřice pod Lopeníkem	List vlastnictví: 394			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<b>podíl 4/9</b>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany

#### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

775	133 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
777	777 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
846	363 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
848	1155 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
904/141	3946 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
904/142	784 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
904/146	206 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
904/165	4363 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
905	939 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1023/103	40 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1023/178	284 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1275	874 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1276	885 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1330/52	395 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1330/139	27 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1330/205	260 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2188/10	134 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2912/4	20 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Výše uvedené nemovité věci jsou v katastru nemovitostí zapsané ve vlastnictví Ivany Mahdalíkové, bytem Ke Hradu 172, 47152 Sloup v Čechách, nar.: 28.1.19165. Povinný tyto nemovité věci převedl na základě darovací smlouvy ze dne 17.5.2019 na Ivanu Mahdalíkovou s tím, že se soudní exekutor exekučním příkazem č.j. 120 EX 4276/16-106 ze dne 25.10.2019 dovolal v souladu s ustanovením § 44a odst. 1 EŘ neplatnosti tohoto jednání.

*Jedná se o podíl 4/9 pozemků v k.ú. Bystřice pod Lopeníkem, okres Uherské Hradiště. Pozemky jsou situovány cca 300 – 1500 m severně od okraje zastavěné části obce. Jde o soubor zemědělských pozemků tvaru úzkých pásů. Pozemky nejsou v terénu blíže ohraničené a nacházejí se v lánu. Na pozemcích p.č. 2912/4, 1023/103, 1330/139 se nachází nezpevněné cesty. Na pozemcích p.č. 904/141, 904/12, 905, 2188/10, 1330/205 se nachází listnaté porosty. Pozemky jsou svažité k jihozápadní straně. K pozemkům vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemcích cizích vlastníků. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plocha zemědělská a jsou situovány v CHKO Bílé Karpaty.*

Příslušenství těchto nemovitých věcí nebylo zjištěno.

#### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává **114.000,- Kč** podle dražební vyhlášky č.j. 120 EX 4276/16-159 ze dne 25.08.2020.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**76.000,- Kč**

### V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **20.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300, v.s. 427616, s.s. rodné číslo/IČO zájemce o dražbu a to nejpozději do 10:00 hod. v den konání dražby.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen ti dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### VI.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), sekce Registrovat/Přihlásit. Dražitelé jsou povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

### VII.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen ověřený registrovaný uživatel portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) si dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.
7. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky

#### Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přiřazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.

8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
9. Učiní-li nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své podání nejdříve.
10. Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k OSŘ.

#### **Odůvodnění:**

Povinni podali návrh na částečné zastavení a návrh na odklad. Z tohoto důvodu bylo dražební jednání nařízené pod č.j. 120 EX 4276/16-159 odročeno. Okresní soud v České Lípě usnesením č.j. 40 EXE 399/2016-39 pravomocně rozhodl o zastavení řízení o návrhu na částečné zastavení a o návrhu na odklad. Je tedy nutné stanovit nový čas a místo dražebního jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

V Klatovech, dne 11.3.2021

*Otisk úředního razítka*

\_\_\_\_\_  
JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Renáta Boudová

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.