

ÚZEMNÍ PLÁN

LOPENÍK

A.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBEC	: Lopeník
OKRES	: Uherské Hradiště
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Ing. Stanislav Herudek
Zakázkové číslo	: 06/2010
Archivní číslo	: 523/11

Říjen 2011

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	5
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně.....	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
4.1. Dopravní infrastruktura.....	6
4.2. Technická infrastruktura.....	6
4.3. Občanské vybavení.....	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, pro-stupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	8
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	8
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	9
5.3. Územní systém ekologické stability.....	9
5.4. Prostupnost krajiny.....	9
5.5. Protierozní opatření.....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	18
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	19
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	19
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	19
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
9.1. Veřejná infrastruktura.....	20
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20
10.1. Textová část.....	20
10.2. Grafická část.....	20

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Lopeník je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím: *Lopeník*. V řešeném území bylo k 30.9.2011 vymezeno 86 zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce i jeho místních částí se zachovanou stávající rozptýlenou kopaničářskou zástavbou.
- Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, rekreace, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou koordinovány se záměry sousedních obcí.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení a doplnění plochy občanské vybavenosti.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální bydlení.
- Je navržena jedna nová plocha pro individuální rekreaci a vytvořeny podmínky pro posilování nabídky rekreačních aktivit a cestovního ruchu s přihlédnutím na územní vazby na okolní katastrální území
- Jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury, jsou navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu, plochy pro zajištění přístupnosti obytné a rekreační zástavby za Lopenickým sedlem v části Bošáčky.
- Nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobní aktivity.
- Jsou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud nenarušených krajinných horizontů
- Jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí, ekologickou únosnost území a statut obce ležící v CHKO.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby musí být respektována dochovaná urbanistická struktura osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z původního typu objektů kopaničářské zástavby.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, již je *krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)*.

- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové obytné a rekreační zástavby je nezbytná realizace navržené dopravní infrastruktury zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- V souladu s charakterem území je navržena účelná dostavba některých dosud volných proluk v severozápadní části území a vznik nových samot ve zbývající části řešeného území
- V návrhu řešení jsou plně respektovány památkově chráněné objekty, soubory a plochy.
- V řešení jsou revidovány prvky územního systému ekologické stability a jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Krajinářsky atraktivní území s nadstandardními přírodními podmínkami jsou určujícím výchozím potenciálem pro budoucí rozvoj území, který musí být založen na permanentním vyvažování suburbanizačních tlaků na růst zastavěnosti území pro obytné- rekreační funkci s požadavky na ochranu území kodifikovanými statutem CHKO Bílé Karpaty

Z hlediska urbanistické koncepce je řešení území rozděleno do dvou částí. Relativně sevřenější a uspořádanější zástavby na severozápadním okraji katastru, podél silnice spojující obec Lopeník se sousední obcí Březová a rozptýlené kopaničářské zástavby ve střední části katastru. Zde jsou navrženy stěžejní plochy budoucí obytné a rekreační zástavby. V prostoru za Lopenickým sedlem jsou navrženy pouze plochy pro individuální rekreaci. Území v jižní polovině katastrálního území, tvořené lesními porosty je ponecháno jako nezastavitelné, s prioritními zájmy ochrany přírody.

Nová obytná výstavba je přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na poměrně složité geomorfologické podmínky a stávající charakter rozptýlené zástavby, je většina nových ploch směřována na okraje stávající zástavby. Největší plochy pro bydlení jsou umístovány do severozápadní části katastrálního území. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost Lopeníku je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 300 obyvatel.

Stávající občanské vybavení (OV) je v řešeném území relativně dostačující a není uvažováno s jeho rozvojem. Případné disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě. V územním plánu je navržena plocha pro rozšíření areálu bývalé celnice nově určené pro komerční občanské vybavení. Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace, a navrhuje jejich rozšíření, a to jak v severním urbanizovaném pásu stávajícího osídlení, tak v prostoru za Lopenickým sedlem na jihovýchodním okraji katastru.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. Pro zajištění ochrany krajinného rázu jsou vymezeny plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního, regionálního a lokálního významu. V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i ostatní památkově hodnotné objekty a jejich soubory.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	2	0,4873	SZ – K Březové
2	3	0,3007	SZ – K Březové
3	7	0,3880	SZ – K Březové
4	11	0,4274	SZ – Bošáčky
5	13	1,6162	SZ – Bošáčky
6	15	0,5721	SZ – K Březové
7	16	0,5108	SZ - Příčky
8	17	0,7095	Sever
9	18	0,5389	Sever
10	19	0,4827	Sever
11	22	0,4549	Sever
12	23	0,5497	Západ - U Mesitu
13	24	0,3431	Od Březovska
14	25	0,4871	Od Březovska
15	26	0,2188	U Obecního úřadu
16	27	1,8713	U Obecního úřadu
17	31	1,1281	Jih - U zvonice
18	32	0,6235	Jih - U zvonice
19	33	0,5160	Jih - U zvonice
20	34	0,4627	Jih - U zvonice
21	35	0,1915	SV - U školy
22	36	0,1911	SV - U školy
23	37	0,4399	SV - U školy
24	47	0,4656	Od Březovska
25	66	0,2437	Východ - Bošáčky
26	67	0,0789	Východ - Bošáčky
27	68	0,3047	Východ - Bošáčky
28	69	0,4414	JV - Bošáčky
29	70	0,3673	Nad Grůněm
30	71	0,6098	Pod Mesitem
	celkem	16,0227	

b) Plochy smíšené obytné

Tab. A.3.2. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	38	0,2805	U Obecního úřadu
	Celkem	0,2805	

c) Plochy pro rekreaci

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	44	0,2860	JV - Bošáčky
	Celkem	0,2860	

d) Plochy občanského vybavení

Tab. A.3.4. Navržené plochy občanského vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	49	0,2874	U obecního úřadu
		0,2874	

e) Plochy pro dopravu

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	50	0,3416	Účelová komunikace
2	51	0,0878	Účelová komunikace
3	53	0,0567	Účelová komunikace
4	54	0,2265	Účelová komunikace
5	56	0,4232	Účelová komunikace
6	57	0,4819	Účelová komunikace
7	58	0,2891	Účelová komunikace
8	59	1,0785	Účelová komunikace
9	60	0,9334	Účelová komunikace
10	72	0,1261	Účelová komunikace
11	73	0,0277	Účelová komunikace
	Celkem	4,0725	

e) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	61	0,0701	Uliční prostranství
2	62	0,0738	Uliční prostranství
3	63	0,1700	Uliční prostranství
4	65	0,2892	Uliční prostranství
	Celkem	0,6031	

f) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.7. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel /TI
1	78	0,1606	Vodovodní řad
	Celkem	0,1606	

g) Plochy sídelní zeleně

Tab. A.3.8. Navržené plochy sídelní zeleně

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	74	0,0592	Nad Grůněm
2	75	0,0593	Východ - Bošáčky
3	76	0,1130	Východ - Bošáčky
4	77	0,3457	JV - Bošáčky
	Celkem	0,5772	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Lopeník jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Tab. A.3.9. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	Označení	Lokalita	Důvod přestavby
1	P1	Nad Grůněm	Navržená plocha sídelní zeleně
2	P2	Východ - Bošáčky	Navržená plocha sídelní zeleně
3	P3	Východ - Bošáčky	Navržená plocha sídelní zeleně
4	P4	JV - Bošáčky	Navržená plocha sídelní zeleně

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou vymezeny dvě základní kategorie sídelní zeleně.

a) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v uzavřených areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně, tj. sportovní areál a areál bývalé školy na severním okraji obce, tři areály rekreačních středisek v oblasti Mikulčina vrchu a areál rekreačního střediska Mesit v západní části katastrálního území.

b) Sídelní zeleň

Jako plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny nezastavitelné zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území.

Nejsou samostatně vymezeny plochy zeleně v individuální zástavbě, přesto je nezbytné, aby v těchto plochách nedocházelo ke snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby, respektive k dalšímu zahušťování stávající zástavby.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

V rámci navržených veřejných prostranství je navrženo vybudování nových místní komunikací, která budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy pro realizaci účelových komunikací pro zajištění dopravní obslužnosti stávajících a navržených ploch bydlení a rekreace a propojení území v části Lopeník s částí Bošáčky, východně od Lopenického sedla.

d) Pěší provoz

V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány.

f) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Lopeník, nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na veřejnou vodovodní síť. Odloučené lokality zástavby a rozptýlená obytná a rekreační zástavba budou zásobovány z vlastních zdrojů – studní.

b) Odkanalizování

Objekty stávající zástavby i objekty navrhované zástavby budou i nadále odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a

budou využívány k užitným účelům, např. k zalévání zeleně. Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou zaústěny do nepropustných jímek na vyvážení, případně budou zneškodňovány v domovních čistírnách odpadních vod.

c) Zásobování elektrickou energií

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic v řešeném území je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

d) Zásobování plynem

Není navržena plynofikace obce Lopeník.

e) Zásobování teplem

Teplifikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především pevnými palivy a elektrickou energií. Část obytné zástavby, případně i některá rekreační zařízení, mohou k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Lopeník v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

V centrální části obce je navržena plocha 49 pro rozšíření areálu bývalé celní správy (vedle obecního úřadu), kde je uvažována jeho transformace na penzion pro seniory. Další občanská vybavenost může být realizována v rámci nově navržené plochy smíšené obytné 38.

4.4. Veřejná prostranství

Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení 24, 25 a navazující obytné zástavby jsou navrženy plochy veřejného prostranství 61 a 62, pro navrženou plochu bydlení 23 a navazující obytnou zástavbu je navržena plocha veřejného prostranství 63. Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení 33 a 34 je navržena plocha veřejného prostranství 65.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- památkově chráněné objekty, kulturní památky
- drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování - zachovalé historické krajinné struktury
- dochovaný charakter rozptýleného pasekářského (kopaničářského) osídlení
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (USES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury; podrobněji členěné na plochy velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu (plochy zemědělské s rozlišením zda se jedná o plochy orné půdy či plochy TTP) a malovýrobně obhospodařovaného půdního fondu (plochy zemědělské specifické)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnicí hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability včetně pozemků v přírodních památkách a první zóně odstupňované ochrany přírody)

- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Ve výkrese *Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačeny vymezené plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního, regionálního a lokálního významu, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 21 m.

5.3. Územní systém ekologické stability

Na jižním okraji k.ú. Lopeník jsou vymezeny, tj. zapracovány do ploch, dílčí úseky RBK *RK 160*, v jehož trase byla vymezena dvě biocentra (LBC) *Pod Malým Lopeníkem* a *Škratová*. Ve východní části řešeného území bylo vymezeno RBC č. *66 Bošačky*. U RBC *Bošačky* se trasa RBK větví. Severovýchodním směrem je vedena trasa RBK *RK 161*, v níž bylo vymezeno LBC *Nad Bošáčkama*. Severozápadním směrem je vedena trasa RBK *RK 166*, v níž byla vymezena LBC *Mikulčín vrch* a *Malý Mechnáč*. Paralelně s trasou RBK *RK 166* je vymezena trasa doplňujícího lokálního biokoridoru (LBK) propojujícího RBC č. *66 Bošačky* s LBC *Mikulčín vrch*. V trase LBK bylo vymezeno funkční LBC *Hrubý Mechnáč*. Z RBC č. *66 Bošačky* vybíhá východním směrem trasa LBK, která přechází na sousední k.ú. Vyškovec a západním směrem trasa LBK, lemující severní okraj lesního masívu Lopeníku, do níž byla vložena LBC *U zvonice*, *Gruň* a *Podkova*. Všechny části ÚSES jsou funkční.

5.4. Prostupnost krajiny

Řešené území disponuje poměrně hustou sítí komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Jejich trasy zůstávají stabilizované. Pro zajištění zvýšení prostupnosti území jsou navrženy nové účelové komunikace, jejichž přehled je uveden v tabulce A.3.5 této textové části.

5.5. Protierozní opatření

V řešeném území se jen okrajově projevuje jak vodní eroze, a to zejména na plochách orné půdy. Tyto plochy (celky) nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést jejich rozčlenění na menší plochy včetně vytvoření odpovídajících protierozních opatření na ZPF. V grafické části dokumentace jsou ve výkrese *Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny* tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Lopeník

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	BI
2	Plochy bydlení specifických forem	BX
	Plochy REKREACE	
3	Plochy hromadné rekreace	RH
4	Plochy rodinné rekreace	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
6	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
7	Plochy silniční dopravy	DS
8	Plochy ostatní dopravy	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
10	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
11	Plochy smíšené obytné	SO
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
12	Plochy pro zemědělskou výrobu	VZ
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
13	Vodní toky a plochy	WT
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
14	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
15	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
16	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
17	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
18	Plochy zemědělské	Z
19	Plochy zemědělské - specifické	Z.1

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Lopeník – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
20	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Podmíněně přípustné využití

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- navržená plocha 26 nesmí být, s výjimkou oplocení, zastavována a může být využívána pouze jako související užitkové plochy (plochy užitkové nebo obytné zeleně, manipulační plochy apod.) navazující na stávající plochy individuálního bydlení

Podmínky prostorového a plošného uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.

2. Plochy bydlení specifických forem (BX)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby pouze přístavby k rodinným domům
- ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby pouze přístavby ke stavbám přímo souvisejícím s individuálním bydlením a jeho provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách
- plochy a stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.
- stávající plochy bydlení specifických forem nesmí být zahušťovány dalšími hlavními stavbami (rodinnými domy, stavbami pro rodinnou rekreaci) a stavební úpravy budou prováděny v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

3. Plochy hromadné rekreace (RH)

Hlavní využití

- plochy pro hromadnou rekreaci a volný cestovní ruch

Přípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem jako jsou např. bazény, otevřené vodní plochy, venkovních sportoviště, apod.
- související dopravní a technická vybavenost a zařízení sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy vnitroareálové a izolační zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

4. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- plochy pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového a plošného uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží

5. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- penziony pro seniory
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

6. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu ve služebních bytech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

7. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

8. Plochy dopravní infrastruktury (D)

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu plochy bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklostezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou a pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení včetně vodních ploch
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

10. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- návěs, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň

- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- plochy smíšené obytné

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- zařízení občanské vybavenosti a služeb
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- tělovýchova a sport, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu ve služebních bytech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

12. Plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití

- stavby pouze pro dočasné sezónní venkovní ustájení hospodářských zvířat v rámci pastevního chovu
- skladové a pomocné provozy
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

13. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístěvaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

14. Plochy sídelní zeleně (Z*)

Hlavní využití

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístěvaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- plochy krajinné zeleně

Přípustné využití

- krajinné a náletové zeleně, remízky
- liniové porosty s krajinoformující a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístěvaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení zamezující průchodnost krajiny

16. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- pozemky v přírodních památkách a první zóně odstupňované ochrany přírody

Přípustné využití

- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

17. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

18. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení zamezující průchodnost krajiny
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

19. Plochy zemědělské - specifické (Z.1)

Hlavní využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) a drobná pěstitelská činnost

Přípustné využití

- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře do 100 m² zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření pouze určené pouze pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou malovýrobou, hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvěří
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení zamezující průchodnost krajiny
- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře větší než 100 m²

20. Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení zamezující průchodnost krajiny
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Výšková hladina nové zástavby v plochách individuálního bydlení, plochách bydlení specifických

forem a plochách rodinné (individuální) rekreace nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.

Veškerá zástavba v plochách vymezených jako plochy bydlení specifických forem (BX) musí být přizpůsobena stávajícímu charakteru pasekářské (kopaničářské) zástavby.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

V vymezených plochách, které jsou ve výkrese *Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny* vyznačeny jako *vymezené plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního, regionálního a lokálního významu*, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 21 m.

7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V katastrálním území *Lopeník*-se nevymezují žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura

- účelová komunikace [D1]¹ (50)²
- účelová komunikace [D2] (51)
- účelová komunikace [D3] (53)
- účelová komunikace [D4] (54)
- účelová komunikace [D5] (56)
- účelová komunikace [D6] (57)
- účelová komunikace [D7] (58)
- účelová komunikace [D8] (59)
- účelová komunikace [D9] (60)
- účelová komunikace [D9] (72)
- účelová komunikace [D9] (73)

b) Technická infrastruktura

- vodovodní řad [TV1] (78)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb, uvedených pod bodem 8.1., má Obec Lopeník předkupní právo.

¹ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

² Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1. Veřejná infrastruktura

a) Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Veřejné prostranství [PV2]³ (61)⁴
- Veřejné prostranství [PV3] (62)
- Veřejné prostranství [PV4] (63)
- Veřejné prostranství [PV6] (65)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejné infrastruktury, uvedené pod bodem 9.1., má Obec Lopeník předkupní právo.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Lopeník obsahuje celkem **20** stran.

10.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Lopeník obsahuje celkem **4** výkresy:

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Lopeník

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
4	A.2.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

³ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁴ Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace