

Exekutorský úřad Zlín, Krátká 4447, 760 01 Zlín  
M g r . M a r e k J e n e r á l , s o u d n í e x e k u t o r  
tel.: 577 001 640, e\_mail :podatelna@euzl.cz  
Bankovní spojení 2108578313/2700, var. s. 202403

---

Číslo jednací: 177 EX 2024/03-21

## U S N E S E N Í

**Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor, Exekutorský úřad Zlín se sídlem Krátká 4447, 760 01 Zlín, pověřený**

**usnesením č.j. 21 D 811/2022 – 326 Okresního soudu v Uherském Hradišti, který rozhodl JUDr. Jitkou Famfulíkovou, notářkou se sídlem v Uherském Hradišti, Palackého náměstí 231, PSČ 686 01, jako soudní komisařkou v řízení o pozůstalosti po:**

**Zdenku Musilovi, nar. 13.11.1946, r.č. 461113/449, posledně bytem 68801 Uherský Brod, Hradištská 291, zemř. dne 03.05.2022, bez pořízení listiny o právním jednání pro případ smrti,**

**zpeněžením majetku patřícího do likvidační podstaty způsobem uvedeným v ustanovení § 232 odst. 1 písm. d) zákona č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních (dražba provedená soudním exekutorem podle jiného právního předpisu - § 76 odst. 2 exekučního řádu), a to v majetkovém rozsahu:**

id. 1/1700 (ideální polovina podílu ve výši 1/850) na pozemcích parc. č. st. 335 včetně stavby občanského vybavení č.p. 218, 1726/2, st. 1781/40, 3667/228, 5053/81, 7600/125, st. 177, 7510 v obci Uherský Brod, okres Uherské Hradiště, katastrální území Uherský Brod na listu vlastnictví č. 1030, 9909, 9956, 10549, 10941,

a id. 1/1260 pozemků parc. č. 2746/1, 2113/83, 2746/3 v obci Korytná, okres Uherské Hradiště, katastrální území Korytná na listu vlastnictví č. 144, 1113, 1136.

vydává

### **D r a ž e b n í v y h l á š k u o provedení elektronické dražby nemovitosti**

**I. Dražební jednání - dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby: dne 14.11.2024 v 10.00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **14.11.2024 v 10.30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného, a to:**

**A) spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 1/1260 na těchto nemovitostech:**

**II. A. A)**

pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2746/1, lesní pozemek,

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

v katastrálním území Korytná zapsáno na LV 144 pro katastrální území Korytná a obec Korytná,

#### **II. A.B)**

pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2113/83, ostatní plocha, v katastrálním území Korytná zapsáno na LV 1113 pro katastrální území Korytná a obec Korytná,

#### **II. A.C)**

pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2746/3, lesní pozemek, v katastrálním území Korytná zapsáno na LV 1136 pro katastrální území Korytná a obec Korytná,

### **B) spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 1/1700 na těchto nemovitostech:**

#### **II B.A)**

pozemku, evidovaném jako stavební parcela, parcelní číslo st. 335, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 218, stavba občanského vybavení, příslušející k části obce Uherský Brod,

pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 1726/2, zahrada, vše v katastrálním území Uherský Brod zapsáno na LV 1030 pro katastrální území Uherský Brod a obec Uherský Brod,

#### **II. B.B)**

pozemku, evidovaném jako stavební parcela, parcelní číslo st. 1781/40, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Uherský Brod zapsáno na LV 9909 pro katastrální území Uherský Brod a obec Uherský Brod,

#### **II. B.C)**

pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 3667/228, orná půda,  
pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 5053/81, orná půda,  
pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 7600/125, ostatní plocha,  
vše v katastrálním území Uherský Brod zapsáno na LV 9956 pro katastrální území Uherský Brod a obec Uherský Brod,

#### **II.B.D)**

pozemku, evidovaném jako stavební parcela, parcelní číslo st. 177, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Uherský Brod zapsáno na LV 10549 pro katastrální území Uherský Brod a obec Uherský Brod, se všemi součástmi a příslušenstvím,

#### **II. B.E)**

### **spoluvlastnickém podílu ve výši ideální 1/850 na těchto nemovitostech:**

pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 7510, ostatní plocha, v katastrálním území Uherský Brod zapsáno na LV 10941 pro katastrální území Uherský Brod a obec Uherský Brod.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi (trvalé porosty) jako jeden celek.

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku byla zjištěna znaleckým posudkem č. 051340/2023 ze dne 27.8.2023 a znaleckým posudkem č. 065054/2023 ze dne 25.10.2023, které vypracoval znalecký ústav XP invest, s. r. o. znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha a činí celkem **34.200,- Kč.**

**IV. Nejnižší podání** se stanoví v souladu s usnesením č.j. 21 D 811/2022 – 326 částkou **ve výši 34.200,- Kč.** Minimální příhoz stanovuji na částku **500,- Kč.**

#### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**V. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **5.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Zlín nejpozději jeden den před konáním dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **2108578452/2700, VS 202301**, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději z bankovního výpisu ze dne předcházejícímu dni zahájení dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora byla připsána. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, u kterých bylo zjištěno, že zaplatili dražební jistotu.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep a kteří nepodali proti příklepu námitky, bude vrácena složená jistota po skončení dražebního jednání.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:** nezjištěny.

**VII. Závady**, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- nezjištěny

**VIII.** Soudní exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně, rozhoduje tak o závazcích vydražitele podle § 336n odst. 2 o.s.ř. a podle ustanovení § 337d o.s.ř. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 20 dnů**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**IX.** Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo. Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XI.** S ohledem na skutečnost, že se jedná o dražbu prováděnou soudním exekutorem v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., tedy dražbu nemovitých věcí na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty. Činnost soudního exekutora končí provedením dražby, tedy vydáním usnesení o příklepu, jeho doručením a vyplacením výtěžku dražby navrhovateli dražby. Z tohoto důvodu není možné, aby se v dražbě dle ust. § 76 odst. 2 e.ř. věřitelé domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. (nebo v § 40 e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, a tyto pohledávky přihlašovali do dražby dle § 336f o.s.ř.

Rozvrh rozdělované podstaty bude proveden v rámci insolvenčního řízení.

**XI.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuce) přihlíženo.

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo,** že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 3 dny před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) , sekce Registrace/Přihlášení.**

#### **XIV. Způsob elektronické dražby:**

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

**Poučení:** Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

#### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají

a) právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,

b) výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,

c) výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Ve Zlíně dne 7.10.2024

Mgr. Marek Jenerál v.r.  
soudní exekutor

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.