

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

ve dnech 15. 4. 2020 – 15. 7. 2020
výběrové řízení

na prodej hmotných nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství
- 6 skladových objektů bez pozemků v k. ú. Bojkovice -
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlašovaná minimální cena: 600.000 Kč

Skladové objekty bez č.p./č.e, zapsané na LV 1584, se nacházejí v katastrálním území Bojkovice, obec Bojkovice, okres Uherské Hradiště v areálu společnosti ZEVETA Bojkovice, a. s. na jejích pozemcích stavební parcela č. 1226, 1232, 1233, 1340, 1341, 1342 zapsaných na LV 1728 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „nabízený majetek“).

Charakteristika nabízeného majetku

Podrobný popis nabízeného majetku včetně jeho součástí a příslušenství je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3.

Předkupní právo

K nabízenému majetku náleží v souladu s ustanovením § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonné předkupní právo z titulu jiného vlastníka pozemku pod stavbou. Do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení bude nabízený majetek nabídnut předkupníkovi ke koupi. Uplatní-li předkupník své předkupní právo, kupní smlouva se od počátku ruší, nabízený majetek zůstává ve vlastnictví vyhlášovatele a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

Přístup k pozemku

Nabízený majetek není přístupný přímo z veřejné (obecní) komunikace, ale pouze přes pozemky jiného vlastníka – Zevety Bojkovice a. s. Tento přístup není právně ošetřen.

Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zasláné e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 30. 6. 2020.**

Adresa pro podání nabídek

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději do **15. 7. 2020 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem

„Neotvírat“ a „Výběrové řízení – Bojkovice – č.j.: 05328/20-SSHR“. Na zadní straně bude uvedena zpáteční adresy odesílatele.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Upozornění na daňovou povinnost zájemce

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem tohoto výběrového řízení, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhláшателеm bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2.
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášovatele

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Výsledky budou oznámeny do 15. 8. 2020 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Kupní smlouva
3. Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášovatele

Ing. Hana Veselá,
telefon: 244 095 231, e-mail: hvesela@sshr.cz